

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大 B

公告编号：2022-07

方大集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

公司全体董事均亲自出席了审议本次年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,073,874,227 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。公司利润分配预案公布后至实施时，总股本如发生变动，按照“每 10 股派发现金红利人民币 0.50 元（含税）”的原则，以利润分配方案实施时股权登记日当日收市后的总股本为基数，在公司利润分配实施公告中披露现金分红总金额。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	方大集团、方大 B	股票代码	000055、200055
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	肖杨健	郭凌晨	
办公地址	深圳市南山区龙珠四路 2 号方大城 T1 栋 39 层	深圳市南山区龙珠四路 2 号方大城 T1 栋 39 层	
传真	86(755)26788353	86(755)26788353	
电话	86(755)26788571 转 6622	86(755)26788571 转 6622	
电子信箱	zqb@fangda.com	zqb@fangda.com	

2、报告期主要业务或产品简介

2021 年是公司成立三十周年。30 年来公司坚守主业，坚持绿色低碳环保的初心使命，先后开发了智慧幕墙、太阳能光伏幕墙（BIPV）、PVDF 铝单板、轨道交通屏蔽门系统等产品。公司始终秉持“科技为本、创新为源”的经营理念，以追求卓越品质铸就方大工匠精神，将方大智慧幕墙、PVDF 铝单板、轨道交通屏蔽门系统等产品打造成为全球行业标杆品牌。报告期内，公司“城市轨道交通站台安全门”产品被国家工业和信息化部认定为制造业单项冠军，子公司上海方大智建科技有限公司被

评为上海松江区“专精特新”企业。公司现有7家国家级高新技术企业，两个省级企业技术研究中心，已形成深圳为总部，东莞、佛山、南昌、上海、成都为制造基地的产业布局，在新加坡、印度、澳洲、孟加拉、香港等“一带一路”国家和地区设立了分支机构，积极构建以国内大循环为主体，国内国际双循环相互促进的新发展战略格局。

（一）智慧幕墙系统及材料产业

1、行业发展情况

《十四五规划和2035年远景目标纲要》明确了建筑行业未来绿色低碳、装配式、信息化、新型工业化发展的大方向。在“双碳”政策及能源结构调整的背景下，幕墙行业需要从源头实现节能减排，光伏建筑一体化幕墙（BIPV）作为光伏建筑主要技术路线之一，越来越受到行业和市场关注，有望迎来新的发展机遇。公司于2002年开始投入光伏建筑一体化（BIPV）产品研发，产品于2003年投入使用，具有成熟的技术储备和经验积累。

伴随国家新基建、新城建带来的契机，以及粤港澳大湾区、深圳示范区建设带来的政策红利，建设大型公共建筑被大力拉动，对幕墙也形成较大的市场需求。公司将继续发挥行业领先优势，把握政策红利，紧随国家发展战略，促进公司长足发展。

2、主要产品及用途

智慧幕墙是公司的主要产品之一，广泛应用于高端写字楼、企业总部、城市综合体、高档住宅及酒店、城市公共建筑等项目。近年来，公司先后参与建设了深圳国际会展中心、深圳汉京中心、深圳腾讯数码大厦、重庆来福士广场、北京雁栖湖国际会都、上海外滩SOHO、成都天府国际会议中心、南京阿里巴巴江苏总部、广州国际金融论坛（IFF）永久会址、武汉湖北广电传媒大厦、安哥拉罗安达机场、澳大利亚维多利亚广场等一批地标建筑的智慧幕墙项目。

3、公司所处的市场竞争格局及公司的市场地位

国内建筑幕墙市场竞争较为充分，市场竞争格局近年有所变化。健康的现金流、技术创新能力强、综合管理水平高、品牌好的优质企业得到不断发展壮大，行业头部企业市场占有率持续扩大。

公司全资子公司深圳市方大建科公司分别拥有我国幕墙设计和施工企业的最高级别资质——建筑幕墙工程专业承包壹级资质和建筑幕墙工程设计甲级资质，是我国幕墙行业的头部企业。根据中国建筑装饰协会发布的《2020年度建筑装饰行业综合数据统计结果（幕墙类）》，方大建科公司排名第三。30年来，方大建科公司先后获得国家建筑行业最高奖项“鲁班奖”、“国家优质工程奖”、“詹天佑土木工程奖”、中国建筑装饰奖以及省部级以上奖项200多项。方大商标被认定为“中国驰名商标”，获得“国际信誉品牌”称号。公司先后参与编制了《公共建筑节能设计标准》等20余项国家或行业标准，创造了中国企业新纪录18项。

（二）轨道交通屏蔽门设备产业

1、行业发展情况

作为高端制造装备的重要组成部分，轨道交通装备与国家经济发展水平、城市轨道交通发展及建设规划密切相关。近年来，城市轨道交通在城市发展中的地位越来越重要，不可或缺。2021年3月5日，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》提出“加快建设交通强国”，国务院印发的《“十四五”现代综合交通运输体系》则明确“打造轨道上的都市圈”。国家发改委相继批复了《粤港澳大湾区（城际）铁路建设规划》、《长江三角洲地区多层次轨道交通规划》、《成渝地区双城经济圈多层次轨道交通规划》等建立在都市圈基础上的城际交通、市郊（域）铁路。围绕“建设轨道上的城市群和都市圈”这一总目标，粤港澳、长三角、京津冀、成渝等城市群、都市圈的轨道交通将迎来城际铁路及市域（郊）铁路建设的重要时期。伴随着城市快速发展，今后一段时间，我国城市轨道交通运营需求仍将处于持续增长期，有利于轨道交通相关产业的持续发展。在轨道交通线路里程持续增长的同时，前期建成的部分轨道交通屏蔽门项目亦进入维护期，未来维护服务业务也将迎来持续稳定的发展空间。值得一提的是，高铁站台未来或将广泛应用轨道交通安全门，而高铁轨道交通安全门与公司现有的地铁轨道交通屏蔽门同属一类产品，轨道交通屏蔽门也将因此开启新的应用场景，开启新的广阔市场空间。

2、主要产品及用途

公司的主要产品是轨道交通屏蔽门系统，安装于城市轨道交通车站站台边缘，将列车与站台候车室隔离，产品类型包括封闭式屏蔽门、全高非封闭式屏蔽门和半高屏蔽门，在轨道交通的运营中扮演着重要的角色，具有安全、环保、节能的功能。

3、公司所处的市场竞争格局及公司的市场地位

公司是城市轨道交通屏蔽门系统建设及运营维护领域的领跑者和推动者。公司的轨道交通屏蔽门系统产品拥有自主知识产权，获得专利、软件著作权总数位居同行业前列。公司是国内同行业首家通过RAMS标准体系符合性认证的企业，主持编制了国内首个行业标准《城市轨道交通站台屏蔽门》，填补了国内空白。公司在轨道交通屏蔽门系统领域通过20多年不断研发创新，凭借技术优势在国内外市场中不断开拓进取，承接了全球43个城市的104条地铁站台门项目，成为全球最具规模的轨道交通屏蔽门系统供应商和服务商。报告期内公司的“城市轨道交通站台安全门”被国家工信部认定为制造业单项冠军产品，子公司方大智源科技建设的“智能轨道交通站台门系统工程技术研究中心”获评“广东省工程技术研究中心”。公司是城市轨道交通屏蔽门系统建设及运营维护领域的技术、市场、品牌等综合领先企业。

(三) 新能源产业

2021年，国家颁布实施碳达峰、碳中和重大战略，新能源光伏产业是实施双碳战略的重要产业，是具有长期可持续发展的赛道。公司一直践行低碳、节能、绿色、环保理念，是光伏建筑一体化（BIPV）及光伏发电系统设计、制造与集成和运营的较早开发者和应用者，拥有成熟的技术。公司先后完成了深圳方大大厦（屋顶）、南京江苏银行大厦（墙面）、东莞松山湖基地（屋顶）、南昌市江西五十铃汽车停车场（顶棚）等一批光伏建筑一体化（BIPV）工程，及江西萍乡分布式光伏电站项目，上述项目均已投入使用。

作为公司未来重点发展产业之一，新能源光伏产业是公司计划打造的新的利润增长点。报告期内，为践行国家碳达峰、碳中和重大战略，助力乡村振兴，公司与江西省万安县人民政府签订了《万安-方大光伏建筑一体化（BIPV）和分布式光伏发电项目合作框架协议》，在万安县约定范围内开发光伏建筑一体化（BIPV）和分布式光伏发电项目。

(四) 房地产产业

目前公司的房地产项目在深圳市和南昌市。深圳城市基本面稳定向好，粤港澳大湾区建设深入推进，强劲的发展趋势会被更多投资者关注。从长远来看，深圳一线城市土地资源紧张、未来人口持续增长，房产仍具升值空间，同时区域存在分化。

在政策大环境之下，2021年南昌房地产市场整体平稳，但商品房市场成交低迷。2022年房地产市场供需结构将逐步合理，随着信贷环境的逐步改善，成交规模或将提升。

受宏观经济和房地产行业调控的影响，公司房地产板块的销量和业务毛利率会受到一定影响，但预期将为公司贡献利润。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

单位：元

	2021 年末	2020 年末		本年末比上年末增减 调整后	2019 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	12,261,338,518.66	11,866,857,250.39	11,891,623,391.03	3.11%	11,369,964,580.11	11,395,464,044.45
归属于上市公司股东的净资产	5,524,039,886.94	5,380,857,155.39	5,392,694,939.64	2.44%	5,182,795,079.67	5,203,037,880.44
	2021 年	2020 年		本年比上年增	2019 年	

				减		
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	3,557,724,397.54	2,979,296,410.16	3,000,191,773.63	18.58%	3,005,749,558.66	3,025,276,905.82
归属于上市公司股东的净利润	222,168,142.53	382,051,466.98	389,344,290.74	-42.94%	347,771,182.73	354,342,005.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	167,650,395.54	376,968,729.62	376,968,729.62	-55.53%	291,449,314.27	291,449,314.27
经营活动产生的现金流量净额	-63,425,296.29	548,709,785.90	554,967,948.96	-111.43%	-5,284,830.77	-516,693.04
基本每股收益（元/股）	0.21	0.35	0.35	-40.00%	0.31	0.31
稀释每股收益（元/股）	0.21	0.35	0.35	-40.00%	0.31	0.31
加权平均净资产收益率	4.09%	7.26%	7.37%	-3.28%	6.82%	6.93%

注：1、本年归属于母公司所有者的净利润较上年同期下降 42.94%，主要原因是：（1）上年根据会计准则对应收账款及合同资产的预期信用损失率进行会计估计变更，导致上年净利润增加 9,367.25 万元；（2）上年深圳方大城项目进行土地增值税清算及工程合同结算的原因增加上年净利润 10,738.28 万元。剔除上述影响后，本年归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长 17.99%。

2、本年经营活动现金流量净额较上年同期下降 111.43%，主要原因是房地产业务深圳方大城项目本报告期清算缴纳土地增值税 34,931.68 万元导致经营活动现金流较去年减少所致。

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	646,737,766.14	922,041,068.84	871,353,200.73	1,117,592,361.83
归属于上市公司股东的净利润	75,170,490.26	36,318,211.07	65,539,582.16	45,139,859.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	58,982,525.69	38,113,269.26	57,157,352.87	13,397,247.72
经营活动产生的现金流量净额	-426,501,733.83	-74,422,811.17	9,031,184.97	428,468,063.74

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	59,903	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	57,298	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市邦林科技发展有限公司	境内非国有法人	11.11%	119,332,846	0			

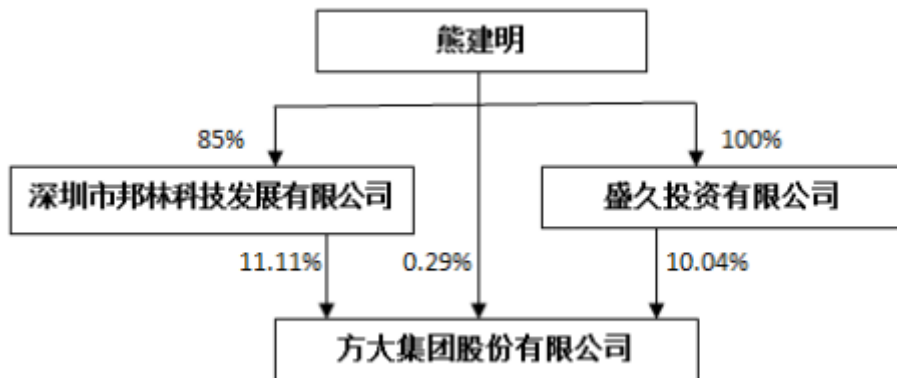
盛久投资有限公司	境外法人	10.04%	107,862,104	0		
方威	境内自然人	3.06%	32,908,178	0		
共青城时利和投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.48%	15,860,609	0		
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	境外法人	0.59%	6,312,683	0		
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	境外法人	0.58%	6,247,740	0		
申万宏源证券(香港)有限公司	境外法人	0.54%	5,781,300	0		
曲春林	境内自然人	0.44%	4,737,100	0		
第一上海证券有限公司	境外法人	0.37%	3,938,704	0		
上海银叶投资有限公司一银叶量化对冲 1 期私募证券投资基金	其他	0.35%	3,755,500	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，深圳市邦林科技发展有限公司与盛久投资有限公司为一致行动人，深圳市邦林科技发展有限公司与共青城时利和投资管理合伙企业（有限合伙）属关联关系。其他流通股股东未通知本公司是否存在关联关系或一致行动人关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上海银叶投资有限公司一银叶量化对冲 2 期私募证券投资基金通过湘财证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 3,755,500 股。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、公司于2020年7月23日至2020年9月22日，通过集中竞价方式完成了2020年度回购部分境内上市外资股（B股）股份的工作，累计回购无限售条件B股数量14,404,724股，并于2021年4月23日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕股份回购注销手续，无限售条件股份B股减少14,404,724股，公司总股本由1,088,278,951股减少至1,073,874,227股。公司于2021年4月27日披露了《关于回购股份注销完成暨股份变动的公告》。

2、公司与广东省东莞市谢岗镇人民政府于2021年5月21日签署了《投资框架协议》，公司拟在广东省东莞市谢岗镇投资建设方大湾区总部项目。公司于2021年5月22日披露了《关于签订项目投资框架协议的公告》，并就具体事宜进行沟通洽商。经审慎考虑和综合评估，公司基于商业考量，决定不再推进与谢岗镇政府签署正式协议事项。后续公司将继续寻找投资建设场地，推动公司持续健康发展，提升公司综合竞争力。

3、根据公司发展战略，结合控股子公司方大智创科技轨道交通屏蔽门系统产业的发展需要，公司董事会同意筹划方大智创科技分拆境内上市事项，并授权公司及方大智创科技经营层启动分拆方大智创境内上市的筹划工作。公司于2021年5月14日披露了《关于授权公司经营层启动分拆控股子公司境内上市筹划工作的提示性公告》。截至本报告披露日，方大智创科技已完成公司股份制改造，并已更名为“方大智源科技股份有限公司”。分拆上市的其他筹划工作仍在继续推进，公司将根据项目进展情况及时履行信息披露义务。

4、为推进新能源光伏产业发展，公司与江西省万安县人民政府签订了《万安-方大光伏建筑一体化（BIPV）和分布式光伏发电项目合作框架协议》，在万安县约定范围内开发光伏建筑一体化（BIPV）和分布式光伏发电项目。公司于2021年10月25日披露了《关于签订〈万安-方大光伏建筑一体化（BIPV）和分布式光伏发电项目合作框架协议〉的公告》，至本报告披露日，正与万安县政府相关部门积极洽谈光伏合作细节，实施与万安县人民政府签订的框架协议，公司同时积极开展其他地区的光伏产业业务。公司将按照相关法律法规及规范性文件要求及时履行信息披露义务。

方大集团股份有限公司

法定代表人：熊建明

2022年3月30日